



*Place*  
CHAPELIER



5	PROJET
6	HISTORIQUE
9	LOCALISATION
13	LOGEMENTS
17	COMMERCES







# UN PROJET RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL D'EXCEPTION

En plein centre de Herve, sur le site bien connu de l'ancienne siroperie-confiturerie de la famille Chapelier, se dressera bientôt fièrement le nouveau projet résidentiel et commercial Place Chapelier.

Que vous cherchiez un bien d'investissement, votre premier logement, ou au contraire le lieu idéal pour vivre une retraite paisible, vous trouverez sur Place Chapelier de quoi répondre à vos besoins.

Des logements aux finitions haut de gamme, alliant durabilité et confort de vie, seront progressivement disponibles, au gré des différentes phases de construction.

Le site comprendra 7 nouvelles constructions, 2 bâtiments existants entièrement remis à neuf, des parkings sous-terrains et un parking public semi-couvert, pour voitures et vélos.



## LOGEMENTS HAUT DE GAMME

Place Chapelier propose des appartements et duplex 1, 2 et 3 chambres. Tous les logements sont traversants et lumineux grâce à de larges baies vitrées, et offrent des extérieurs généreux: 1 à 2 grandes terrasses pour tous, et quelques jardins privés.



## CERTIFIÉS PEB A+

Les résidences du projet Place Chapelier répondent aux normes les plus exigeantes en matière de performances énergétiques, ce qui permet d'assurer un confort de vie optimal et une consommation énergétique insignifiante.



## AU COEUR DE LA VILLE

Place Chapelier, c'est aussi une nouvelle place, qui a d'ailleurs donné son nom au projet, où il fera bon flâner et discuter au gré des rencontres, s'asseoir sur un banc et regarder jouer les enfants...



## ESPACES COMMERCIAUX

Une moyenne surface, un établissement horéca, du paramédical, et plusieurs espaces pour des professions libérales seront également disponibles à la vente.

# UN SITE CHARGÉ D'HISTOIRE, UNE FIERTÉ RÉGIONALE

Implanté sur un site chargé d'histoire, le projet Place Chapelier rend hommage au passé. Autrefois se tenait en effet sur ce site la siroperie-confiturerie de la famille Chapelier, une entreprise emblématique de la région.

Fondée en 1803, au n°94 de la rue Jardon, la siroperie a vu passer plusieurs générations avant de finalement cesser ses activités et revendre ses bâtiments et terrains à la ville, en 1998. Près d'un quart de siècle plus tard, la friche industrielle désaffectée fait peau neuve.

L'intégration et la continuité avec le site historique étaient centrales dans la réflexion de ce projet ; c'est pourquoi les nouvelles voiries rendent hommage au patrimoine historique du site. La Ville de Herve a en effet choisi de les nommer allée de la Siroperie, venelle des Carillonneurs et place Chapelier, qui a également donné son nom par extension à l'ensemble du projet.

Place Chapelier veut s'inscrire dans la continuité de l'histoire du site Chapelier, bien connu de tous. C'est pourquoi les résidences garderont elles aussi une trace de ce passé fructueux en arborant fièrement des noms de variétés de pommes et de poires : Angély, Belle- Hélène, Reinette, Ariane, Williams, Chantecler,...





CONFITURERIE  
P. J. CHAPELIER









# AU CŒUR DE HERVE, AUX PORTES DE LA NATURE

Situé au cœur de Herve, entre la rue du Stade, la rue de la Clef et la rue Jardon, Place Chapelier propose le meilleur de deux mondes.

Implantées en plein centre-ville, les résidences du projet se situent à proximité immédiate de toutes les infrastructures et commerces de la ville.

Herve, c'est aussi le lieu central d'une région magnifique, le Pays de Herve, dont le plateau offre des paysages typiques et un relief vallonné parcourus par de nombreux chemins de randonnée, et l'accès à la ligne 38 du Ravel est à distance de marche. Aux alentours, ce sont des villages paisibles que l'on peut découvrir, dont quatre parmi les plus beaux de Wallonie.

Place Chapelier a tout pour plaire !

- ✓ à distance de marche des commerces de la ville ;
- ✓ à côté des centres sportifs et de loisirs ;
- ✓ à deux pas des écoles maternelles, primaires et secondaires ;
- ✓ à un jet de pierre de la nature et des magnifiques paysages du Plateau de Herve.

Le site coche toutes les cases de votre liste...



Image illustrative, non contractuelle





En termes de mobilité, le site est desservi par plusieurs lignes de bus et se trouve au croisement des autoroutes E40 et E42.

Liège, surnommée à juste titre « la cité ardente », est accessible en 20 minutes à peine, tandis que Spa, réputée pour ses thermes et son circuit, l'est en 30 minutes, tout comme Maastricht ou Aachen d'ailleurs, puisque Herve est idéalement situé aux portes des Pays-Bas et de l'Allemagne.



**École Saint-Joseph** : école maternelle et primaire

adresse : Rue d'Elvaux 28, 4650 Herve



**Ecole de la Communauté française** : école maternelle et primaire

adresse : Rue des écoles 23, 4650 Herve



**Institut de la Providence de Herve (IPH)** : école secondaire technique et professionnelle

adresse : Avenue Reine Astrid 2A, 4650 Herve



**Collège-Providence Herve (CPH)** : école secondaire du premier degré

adresse : Avenue Reine Astrid 9, 4650 Herve



**Rue commerçante principale de Herve**

adresse : Rue Neuve, 4650 Herve



**Centre sportif** : terrain de football et d'athlétisme, et piscine de Herve



**Ravel, Ligne 38** : chemin de promenade vélo et à pied





Rue de Noblehaye

Chemin Lebouille

Rue Gurme

Rte DE BOLLAND

RUE DE CHARNEUX

Collège Providence Herve (CPH)

École Secondaire Technique et Professionnelle

N3

Maison du Tourisme du Pays de Herve

N3

RUE LEOLERCO

Sur le Txy

Av. de la Libération

Rue du Hac

N3

Rue de la Station

École Maternelle et Primaire

Rue commerçante principale de Herve

Centre sportif

Ravel, Ligne 38

Rue de Noblehaye

N3

Rue du Stade

Rue de la Clef

Voie du Chêne

Rue Neu

Rue Jardin

École Maternelle et Primaire

Rue de la Patroir

La Tannerie

Rue de José

Voie des Aubépines

Rue de Soumagne

Rue du Boeufs

Rue du Château

Rue Ann-Sophie Charlier

Voie des Tendeurs

RUE DELVAUX

Rue Bouhaye

Rue de Malvaux

A3

E40

E42

E40

Rue de José

Sur les Vignes

Sur la Commune

Rue du Château







# DES LOGEMENTS LUMINEUX, OUVERTS SUR LEURS ESPACES EXTÉRIEURS

Place Chapelier vous propose des logements traversants, dotés de larges baies vitrées ouvertes sur des espaces extérieurs généreux.

## ÉQUIPEMENTS & FINITIONS DE QUALITÉ :

- Chauffage par le sol
- Pompe à chaleur individuelle
- Panneaux solaires en option
- Équipements sanitaires de qualité
- Cuisine moderne et fonctionnelle
- Large choix de finitions personnalisées
- 1 à 2 terrasses spacieuses et rangement extérieur intégré, en option
- Jardin privatif pour certains
- Appartements traversants et lumineux
- Possibilité d'aménagement pour les personnes à mobilité réduite (nous consulter)

Chaque appartement est doté de finitions soignées vous assurant un confort de vie optimal.

Tout a été pensé afin de faciliter votre quotidien et vous offrir un cocon où il fait bon vivre.



# DES LOGEMENTS ASSOCIANT EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE, DURABILITÉ ET CONFORT DE VIE

Pour rendre les résidences le plus durable possible et agréable à vivre au fil des saisons, les meilleures technologies ont été utilisées. Votre confort n'est pas une option!

Concrètement, cela signifie que les logements ont une isolation thermique performante, et que des appareils à haute performance énergétique ont été sélectionnés pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Des panneaux solaires peuvent également être installés si vous le souhaitez.

Les résidences affichent un PEB A+. Votre consommation est réduite ; un coup de pouce pour l'écologie et une tranquillité d'esprit pour votre budget!



CERTIFIÉS PEB A+

## UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

Que vous optiez pour un appartement, un duplex ou un penthouse, nous vous offrons la même assurance de sérénité et de confort.

Tous offrent un espace de vie agréable, une luminosité généreuse et des extérieurs qui appellent à la détente.

**Choisissez le cocon qui vous ressemble!**







# DES ESPACES COMMERCIAUX COMPLÈTENT L'OFFRE

Quelques espaces commerciaux sont également disponibles sur le site de Place Chapelier.

Ainsi, c'est une moyenne surface, un établissement horéca, du paramédical et plusieurs espaces pour des professions libérales qui sont proposés à la vente.

Si vous souhaitez implanter votre activité à Herve, n'hésitez plus ! Contactez-nous et nous envisagerons ensemble le meilleur emplacement disponible pour vous installer.

Les espaces seront tous livrés casco ; à vous de les aménager à votre image...



Image illustrative, non contractuelle



# CE PROJET VOUS INTÉRESSE ?

Rendez-vous sur notre site internet &  
contactez-nous sans tarder.

[www.placechapelier.be](http://www.placechapelier.be)









[www.placechapelier.be](http://www.placechapelier.be)